RHÔNE ELECTRA ENGINEERING
INGENIEURS-CONSEILS

REFERENCE D'OUVRAGE

ESPACE FAMILLES AU CŒUR DU QUARTIER DES AVANCHETS – CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT

Objet :	Construction d'un nouveau bâtiment « Espace Familles ». Plusieurs activités destinées aux enfants et aux familles ainsi que de l'administratif
Lieu :	Rue du Grand Bay 13, 1220 Vernier
Maîtres de l'ouvrage :	Ville de Vernier
Personne de référence :	Mme Aurélie Harlin, architecte Téléphone : 021 341 99 10
Année du mandat :	2024-2028
Année des travaux :	2026-2028
Prestations effectuées :	Phase SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 1'000'000 HT
Type de travaux :	Inst. courant fort et faible, lustrerie, interphonie, contrôle d'accès, détection incendie, photovoltaïque
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	PONT12 architectes SA
Partenaires du mandat :	Putallaz ingénieurs conseils Sàrl (CV) Fluides Concept SA (sanitaire) Phenix Conseils Sàrl (sécu incendie) Architecture & acoustique SA (acousticien)

CONCEPT

Le projet prévoit la construction d'un nouveau bâtiment, appelé Espace Familles, au cœur du quartier des Avanchets. Il rassemblera en un seul lieu plusieurs activités destinées aux enfants et aux familles : un espace de vie enfantine, une bibliothèque, une ludothèque, des zones administratives ainsi qu'un espace de vie pour le club sportif. L'édifice remplacera l'actuel parking des enseignants et sera intégré harmonieusement aux espaces publics existants.

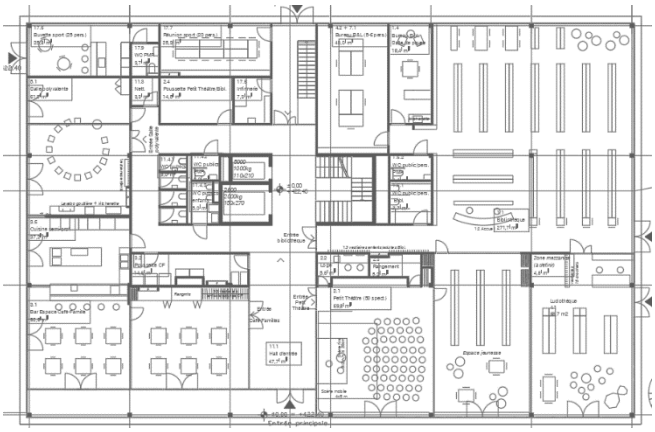
PRESTATIONS REALISEES OU EN COURS

- *Etude :* Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, interphonie, contrôle d'accès, détection incendie et photovoltaïque. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- *Appel d'offres :* Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter.
Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- *Réalisation* : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	15'987 m3
Surface brute de plancher	5'329 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	188.—
Nombre d'étages sur rez	3
Niveaux souterrains	1

Plan du rez-de-chaussée